



Välkommen till Brf Karlsgård!

Brf Karlsgård är en bostadsrättsförening som består av 81 lägenheter.

Årsstämma hålls varje år. Den brukar infalla under våren. Där väljs styrelsemedlemmar och revisorer för föreningen.

Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. En lista på dessa finns uppsatt i alla trapphus och på föreningens hemsida.

Vid en **lägenhetsöverlåtelse** så ska senaste årsredovisningen samt stadgarna lämnas av säljaren till köparen. Om någon av handlingarna saknas, kontakta vår förvaltare Nordvestor Fastigheter AB tel. 0910-50400

Cykelrum finns i varje hus med källare. Hus 10–12 och 14–16 har en ramp ned till källardörren. Cyklar som inte används på vintern ställs i inre cykelrum.

Två **tvättstugor** finns, i husen nr 2–4 och 22–24. De kostar inget att använda. Boka tid med låskolven. Har ni ingen – kontakta Nordvestor. Vid ev. förlust av låskolv debiteras bostadsrättshavaren kostnad för en ny. Respektera de tvätttider som finns angivna på bokningstavlan. För allas trevnad så städar vi efter oss när vi nyttjat den.

Lusthusen på båda innergårdarna är till för alla boende i Brf Karlsgård. Boka huset genom att sätta upp en lapp på dörren.

Föreningslokal finns i källaren på Karlsgårdsvägen 2. Där finns toalett och dusch, minikök, stort bord, många stolar och en bäddsoffa med två bäddar samt två extra sängar. Denna går bra att hyra om du har gäster på besök eller behöver ett större utrymme för kalas eller liknande. Bokning görs på en almanacka som hänger på väggen utanför dörren. Priset är 100 kr per tillfälle för fest/kalas och 200 kr per natt vid övernattning (max 3 nätter). Uppgifter om betalning och uthämtning av nyckel finns vid lokalen. Man städar efter sig. Städutrustning finns.

Relax med bastu och badkar finns i källaren på hus nr 14–16. Tid bokas på listan som sitter uppsatt utanför dörren. Städmaterial finns. Vi städar själva efter oss när vi nyttjat lokalen. Uppgifter om betalning finns vid bokningen.

Motionsrum med pingisbord, motionscykel och andra maskiner finns i källaren på hus 10–12. Rengöringsmedel att torka av redskapen finns. Ingen bokning. För allas trevnad städar man efter sig. Hämta dammsugare i hobbylokalen intill (Snickeriet).

Hobbyrum finns i källaren både i hus nr 10–12 och 14–16. I hus 10–12 (Snickarrummet) finns bandsåg, slipmaskin, pelarborr och flera andra verktyg. I hus 14–16 (Målarrummet) är det lämpligt att måla och lacka. Självklart städar man efter sig. Ingen bokning.

Tapetbord och slagborrmaskin finns att låna om du/ni ska renovera din/er bostadsrätt. Tapetbordet finns i målarrummet och slagborren i snickarrummet.

Extra källarförråd kan finnas att hyra. Kontakta Nordvestor för mer information.

Biltrafik vill vi inte ha på våra innergårdar. Självklart får man köra in för av- och pålastning, men för längre tid hänvisas till parkeringsplats.

Gästparkeringar har vi fyra stycken av, två vid varje sida av carportarna. De är avsedda för besökande till bostadsområdet och parkeringstillstånd krävs. Varje lägenhet har ett kort att låna ut, parkeringstiden är max 24 timmar på vardagar. P-tillståndet är en värdehandling och vid lägenhetsöverlåtelse ska tillståndet lämnas till köparen.

Gatuparkering är inte tillåten. Karlgårdsvägen ligger inom zon 3 i Skellefteå. På gator och vägar som inte är enskilda får fordon inte parkeras vardagar mellan klockan 08.00 – 18.00, utom vardag före sön- och helgdag (Gäller januari 2022).

Bilparkering finns dels som motorvärmplats, dels två typer av carportar (vita och röda). De vita ägs av föreningen och hyrs ut till lägenhetsinnehavare. Ingen andrahandsuthyrning är tillåten. Vissa av de röda ägs av medlemmar som betalar en markhyra till föreningen. Dessa kan säljas och köps upp av föreningen i förekommande fall. Så länge det finns kö till bilplatser så får man bara disponera en carport per lägenhet. Möjlighet finns att hyra carport med laddstolpe för elbil. Kontakta Nordvestor om intresse finns.

Blomlådor hängs på insidan av balkongräcket. Stora krukor att ställa vid porten finns i cykelrummen eller i de f.d. soprummen vid entréerna. Plantering och skötsel ska då hanteras av någon/några i respektive trapphus.

Grilla på egen grill är helt ok – ute på gården. Det finns även en fast grillplats på innergården, den kan vi boende använda när vi vill. Tändare till grillen finns i lådan undertill. Lagg använd grillkol i därför avsedd hink. Den stora gröna lådan innehåller dynor till stolarna.



Snöröjning av infart samt öppna ytor köper föreningen av en entreprenör varje vinter. Vår fastighetsskötare skottar kring våra gårdar och småvägar. Var och en som har en parkeringsplats har ansvar för att skotta bort snön från sin egen parkeringsplats. Sopa gärna av bron när det snöat. Spade finns i f.d. soprummen vid entréerna.

Fastighetsskötsel köper föreningen från Nordvestor Fastigheter AB.

Felanmälningar kan göras under kontorstid på telefon 0910-504 00.

Akuta ärenden utanför normal kontorstid, ring SOS alarm 0910-70 12 44.

Använd gärna formulär på Nordvestors hemsida www.nordvestor.se för icke akuta ärenden.

Sand för sandning finns i de gröna sandlådorna vid husgavlarna närmast parkeringarna.

Husdjur i flerfamiljshus medför ansvar. Tänk på att ha dem i band så de inte nyttjar närmaste rabatt till toalett. Rasta inte djuren på innergårdarna eller på gräsytor runt våra hus.

Soprum finns det två stycken. Där finns kärl för källsortering; matavfall, kartong, plast, metall, glas, pappersåtervinning samt brännbart. Övrigt såsom små batterier, små föremål för deponi, småelektronik och glödlampor kan lämnas i soprummet närmast hus 6–8. Större mängder av kartong och plast kan exempelvis lämnas vid återvinningsstationen vid Don Vito. Byggavfall lämnas på Degermyrans återvinningscentral. Där lämnas även frigolit. Skellefteå kommun samlar inte in grovsopor på Sörböle. Inget får lämnas på golven i soprummen eller utanför.

Övrigt Har du någon idé du vill dela med dig av, eller om du har funderingar eller synpunkter, hör av dig till någon av oss i styrelsen. Vilka vi i styrelsen är finns uppsatt på anslagstavlorna i trapphusen samt på vår hemsida www.brfkarlgard.se

Vår önskan är att alla ska trivas här på Karlgård!

www.brfkarlgard.se

Styrelsen

